

ВАШ

управлом



№ 007 (007)
ноябрь 2011 г.

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ №2

Нам общественный совет даст решительный ответ!



Жители Автозаводского района Тольятти создали Совет по вопросам ЖКХ, который в союзе с Управляющей компанией № 2 займется решением коммунальных проблем

Управляющие компании нередко обвиняют в нежелании общаться с жителями. Простые горожане, как правило, считают их достаточно закрытыми организациями, работу которых сложно отследить. Вот и зреет в массовом сознании идея о том, что все коммунальные платежи идут не на реальные работы с жилым фондом, а в карманы руководителей. Деньги платятся, мол, платятся, а работы не видно. В отличие от многих других управляющих компаний, УК № 2 не раз заявляла о своей готовности сотрудничать с жителями и вместе планировать необходимые работы, не на словах, а на деле ре-

”

Благодаря изменениям, внесенным в законодательство, мы смогли объединить равнодушных к проблемам своих домов горожан в домовые советы

шая проблемы. Нынешней осенью был создан общественный совет, который объединил жителей и коммунальщиков. Эта иници-

атива позволит тольяттинцам напрямую обсуждать свои проблемы с руководством управляющей компании, что должно повлиять на решение самых насущных вопросов.

Напомним, не так давно Жилищный кодекс Российской Федерации пополнился новой статьей. Она касается нюансов управления многоквартирным домом в том случае, если в нем не создано товарищество собственников жилья (ТСЖ). В Тольятти подобных домов много. И чтобы их жители не остались без грамотного управления и нор-

Окончание на стр. 2

Нам общественный совет даст решительный ответ!

Окончание. Начало на стр. 1

мального финансирования, внесенные в закон поправки позволили создавать в таких домах Советы многоквартирных домов. При этом регистрация этих организаций в органах местного самоуправления носит необязательный характер. Таким образом, членами нового Совета по вопросам ЖКХ стали активисты Советов многоквартирных домов Тольятти и заместитель генерального директора Управляющей компании № 2 Александр Юрьевич Стряпчев.

В рамках первых сборов участники организации определились с правилами, по которым будет работать совет, с полномочиями его членов, определили цели и задачи на ближайшую перспективу. Кроме того, был избран председателем Совета по вопросам ЖКХ. Им стала Вера Ивановна Боровая — старшая по дому (бульвар Королева, 11), чело-

век в высшей степени авторитетный. После решения организационных вопросов Совет по вопросам ЖКХ приступает к своим основным обязанностям — обсуждению насущных проблем, выработке планов и способов их решения.

— Мы очень рады, что в домах, находящихся в управлении нашей компании, есть такие активные жители, — рассказал первый заместитель генерального директора Управляющей компании № 2, член Совета по вопросам ЖКХ Александр Стряпчев. — Благодаря изменениям, внесенным в законодательство, мы смогли объединить неравнодушных к проблемам своих домов горожан в домовые советы, а они в свою очередь объединились в одну большую организацию. Сотрудничество в рамках этой организации будет полезно как нам, коммунальщикам, так и жителям. Нередки случаи, когда мы просто не зна-

ем о проблемах, которые есть в наших домах. Либо информация поступает к нам с запозданием, когда принять меры бывает уже затруднительно. Здесь же, в еженедельном общении, мы как управляющая компания можем быстро получать объективную информацию от неравнодушных жителей. И, в свою очередь, оперативно реагировать на замечания. В конечном итоге, от этого союза выигрывают все.

У активистов совета поистине наполеоновские планы. Город Тольятти создавался практически одновременно и в ветхое состояние приходит так же в одно время. Своими действиями активисты совета хотят приостановить старение жилого фонда города. А в идеале — повернуть время вспять. Чтобы даже с учетом устарелости конструкций город становился более удобным для проживания.

● Кирилл Лигай

Вакансии Управляющей компании №2

СРОЧНО ТРЕБУЮТСЯ РАБОЧИЕ в сферу ЖКХ

**Автозаводский район, 1 квартал
(Московский пр-т, 29, тел.: 37-72-00,
32-40-72)**

- дворники, средняя зарплата от 8000 руб.
- уборщики подъездов и мусорокамер, средняя зарплата от 9000 руб.
- слесари-сантехники, средняя зарплата от 11620 руб.
- кровельщик, плотник, средняя зарплата от 9100 руб.

**Автозаводский район, 6 квартал
(б-р Королева, 18, тел.: 35-09-98, 32-40-72)**

- дворники, средняя зарплата от 8000 руб.
- уборщики подъездов и мусорокамер, средняя зарплата от 9000 руб.
- слесари-сантехники, средняя зарплата от 11620 руб.
- электрогазосварщики, средняя зарплата от 14800 руб.
- маляр, средняя зарплата от 8900 руб.
- кровельщик, средняя зарплата от 9100 руб.

**Автозаводский район, 5 квартал
(б-р Орджоникидзе, 19, тел.: 77-12-06,
32-40-72)**

- дворники, средняя зарплата от 8000 руб.
- уборщики подъездов и мусорокамер, средняя зарплата от 9000 руб.
- слесари-сантехники, средняя зарплата от 11620 руб.
- электрогазосварщики, средняя зарплата от 14800 руб.

**Автозаводский район, 7 квартал
(пр-т Степана Разина, 62, тел.: 35-04-43,
32-40-72)**

- слесари-сантехники, средняя зарплата от 11620 руб.
- электрогазосварщики, средняя зарплата от 14800 руб.

**Автозаводский район, 11 квартал
(ул. Жукова, 26, тел.: 34-71-03, 32-40-72)**

- кровельщик, средняя зарплата от 9100 руб.
- дворники, средняя зарплата от 8000 руб.



Вера Боровая: «Сообща защищать интересы тольяттинцев»

С Верой Ивановной Боровой беседуем сразу после заседания Совета по вопросам ЖКХ, на котором она была избрана председателем этой общественной организации.

— Вера Ивановна, вы старшая по дому, в котором 40 лет не было ремонта. Вам буквально каждый день приходится то дыры в трубах латать, то воду из подвалов откачивать, то сухостой во дворе спиливать, а тут вас еще и председателем Совета по вопросам ЖКХ выбрали...

— Да, проблем у нас действительно немало. Но благодаря активности и отзывчивости нашей Управляющей компании № 2 мы их решаем. А вот в близлежащих домах ничего не делается. Там люди просто не знают, с чего начать наводить порядок. И остаются без грамотного управления и нормального финансирования. Таких домов в Тольятти, кстати, очень много.

Соседи давно просились под мое начало. Но юридически это невозможно: каждым домом должны управлять его собственники. Хотя с житейской точки зрения надо бы помогать друг другу. И недавно законодатели дали нам такую возможность. Жилищный кодекс дополнили статьей, которая позволяет создавать советы домов. УК № 2 предложила объединить их в Совет по вопросам ЖКХ. В нем, наконец, мы сможем сообща решать проблемы (которые, к слову, для большинства многоэтажек абсолютно одинаковы). Кроме того, с помощью совета мы получим возмож-

ность настаивать в органах власти на проведении благоустройства наших дворов. Поэтому я и вступила в новую общественную организацию.

— Кто еще вошел в Совет по вопросам ЖКХ?

— Сейчас в нем работают старшие по домам шести кварталов Автозаводского района. Они, как никто другой, знают болевые точки тольяттинских многоэтажек. С нами тесно сотрудничает Управляющая компания № 2. В дальнейшем совет должен объединить представителей общественности и власти. Таким составом мы сможем эффективнее, согласованнее решать общие и частные проблемы. И в конечном итоге сможем изменить состояние наших домов.

— Только ли улучшение состояния многоэтажек стало задачей совета?

— На днях мы внесли последние изменения в Положение «Об Общественном совете по вопросам ЖКХ Тольятти», которое определяет его функции и направления деятельности. Таких направлений несколько. Прежде всего, необходимо разъяснить людям, как формируются тарифы на ресурсы и почему они постоянно растут — чтобы стал невозможен обман на этой почве. Далее — решение коммунальных проблем каждого дома. И, наконец, благоустройство внутриквартальных территорий.

— Почему вы считаете, что работа новой организации будет эффективной?

— Во-первых, отмечу, что необходимость в городе Совета по вопросам ЖКХ назрела давно. И поэтому решение создать его исключительно правильное.

Новое объединение позволит нам грамотно и оперативно решать коммунальные и другие вопросы. Мы будем делать это уже не как раньше — поодиночке, а сообща, отстаивая и защищая интересы тысяч тольяттинцев. Мы сможем встречаться не только с представителями своих управляющих компаний, но и с теми, кто во власти. И игнорировать нас, как раньше, они окажутся не в состоянии. Они будут вынуждены считаться с мнением нашей организации. Кроме того, члены совета имеют законное право контролировать качество услуг по управлению, содержанию и ремонту многоквартирных домов. Все это гарантирует хороший результат нашей работы.

— В итоге какая от всего этого польза тольяттинцев?

— В Тольятти 40 лет ничего не делалось. За это время городское хозяйство пришло в упадок. Нет больше чистых и светлых улиц, утопающих в зелени. Дороги разбиты, детские и спортивные площадки разрушены, на месте большинства из них гаражи и стоянки. Многоэтажки сыплются от старости. 40 лет наш дом был никому не нужен. Терпеть это дальше нельзя! Поймите, не только нам жить здесь, но и нашим детям.

Поодиночке мы все проблемы не решим. Поэтому нужно объединяться, работать сообща, вместе искать выходы. Забыть о безразличии к городу, вспомнить о любви к нему. Иначе мы Тольятти не возродим. Совет поможет нам наладить совместное дело и поправить ситуацию не только в отдельно взятом доме, во всем районе. Все-таки город наш должен процветать!

● Клара Валентинова

РЕМОНТ ЗАВЕРШЕН

**Представители
ОД «АвтоГрад»
и УК №2, приступившие
к реализации
программы ремонта
подъездов домов
в рамках паритетного
финансирования,
проинспектировали
ход ремонтных работ.**



Автозаводский район Тольятти строился в одно время, поэтому и стареет он практически одновременно. «Букет» проблем, проявляющийся в одном доме, сразу обнаруживается и в других. В итоге жилой фонд представляет собой то, что мы в последнее время привыкли видеть: неприглядные фасады зданий, десятилетиями не ремонтируемые подъезды, сбитые ступеньки лестничных пролетов...

Подъезд — лицо дома. И каждому жителю многоэтажки хочется, чтобы лицо это выглядело свежим и ухоженным. Активисты Общественного движения «АвтоГрад» считают, что привести в порядок подъезды домов можно и нужно. Поэтому ими и была разработана программа паритетного финансирования ремонта подъездов.

— Программу разработал один из активистов нашего общественного движения Константин Сурков, по профессии — социальный работник, — рассказывает председатель ОД «АвтоГрад» Александр Зайцев. — Константин — обычный тольяттинский горожанин. И его, жителя одной из многоэтажек, тоже тревожит состояние подъездов. С идеями, заложенными в программе, мы обратились к первому заместителю генерального директора Управляющей компании № 2 Александру Стряпчеву. Он высказал нам свои замечания по этому проекту, сформулировал ключевые положения. Мы уверены, что с помощью этой программы можно быстро и качественно отремонтировать подъезды многоквартирных домов.

Первым домом, ставшим участником программы, стала многоэтажка по ул. Революционной, 76. Её жители первыми согласились на участие в программе. Вот уже несколько недель в подъездах этого дома ведутся масштабные ремонтные работы — красятся стены, белятся потолки. Жители дома, хоть и испытывали определенные неудобства в ходе проведения ремонта, очень рады новому облику старых подъездов.

Председатель ОД «АвтоГрад» Александр Зайцев и первый заместитель генерального директора Управляющей компании № 2 Александр Стряпчев ходом проведения ремонта и его качеством остались довольны. Приемка отремонтированных подъездов запланирована на ближайшее время.

Стать участником программы паритетного финансирования ремонта подъездов достаточно просто. Для этого нужно, чтобы у дома была минимальная задолженность по коммунальным платежам. Кроме того, 2/3 собственников дома должны изъявить желание участвовать в программе, написав соответствующее заявление. Это можно сделать в приёмной Общественного движения «АвтоГрад», расположенной по адресу: Московский проспект, 29. Расходы на все работы будут профинансированы следующим образом: большая часть средств — почти 2/3 — будет покрываться за счет тех денег, что аккумулируются по строкам текущего и/или капитального ремонта. Только этих средств на прове-

дение всех работ, конечно же, будет недостаточно. Поэтому Управляющая компания № 2 совместно с Общественным движением «АвтоГрад» предложила дополнительно использовать средства от возможной экономии от использования общедомовых приборов учета. Как рассказали в управляющей компании, в Тольятти далеко не все дома оснащены приборами учета. В то же время управляющая компания перечисляет средства поставщикам только по фактическому потреблению тех или иных ресурсов. Получается, что часть средств, уплаченная жителями, остается на счетах многоквартирных домов. И эти средства можно будет потратить на приведение в порядок подъездов. Доля этих средств в общей сумме расходов составит около 20 процентов.

Наконец, оставшиеся 18 процентов необходимой на ремонт подъездов суммы будут выплачены Управляющей компанией № 2 в качестве беспроцентного займа. Возвращать средства УК жители будут автоматически, посредством все тех же строк «текущий и/или капитальный ремонт» в квитанции об оплате коммунальных услуг.

— Наша совместная с УК № 2 программа не ограничивается какими-то сроками, — рассказал председатель ОД «АвтоГрад» Александр Зайцев. — Она будет реализовываться до тех пор, пока все подъезды домов, обслуживающихся управляющей компанией, не будут приведены в надлежащий вид.

● Кирилл Лига

«Ваш управдом»

Информационный бюллетень
Управляющей компании № 2

Отпечатано в ООО «ПолиХим»
445011, РФ, Самарская обл., г. Тольятти,
ул. К. Маркса, д. 44а, оф. 41,
тел. 664-557.
Тираж 999 экз. Зак. № 272

Ответственный за выпуск Ильдар Дивеев
E-mail: uk2jkh@yandex.ru http://uk-2.jimdo.com/
Телефон 32-34-28

**Издается на средства, не связанные
с обслуживанием жилого фонда**