

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

21 октября 2014 года

г.о. Тольятти

Мировой судья судебного участка № 89 Автозаводского судебного района г. Тольятти Самарской области И.И. Хасиятулин, рассмотрев материалы дела № 5-551/2014 об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 19.5. КоАП РФ в отношении

**Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства»**, расположенного по адресу: 445037, г.о. Тольятти, проспект Степана Разина, 16 а, ИНН 6321165830/632101001 ОГРН 1066320068924,

## установил:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» не выполнило законное предписание Государственной Жилищной инспекции Самарской области № ТАвз-4448 от 15.05.2014 г., в установленный в нем срок, а именно до 21.07.2014 г.

Представитель ООО «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» в судебном заседании вину не признал, суду пояснил, что исполнить выданное предписание не представляется возможным в связи со следующим: Согласно Письма Минрегионразвития РФ от 22.11.12 г. №29433-ВК/19 для обеспечения исполнителей коммунальных услуг информацией об общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, органам государственной власти субъектов РФ, уполномоченными в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами субъектов РФ утверждать нормативы потребления коммунальных услуг следует отражать состав помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, площади которых учтены при установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Однако приказом №197 от 27.08.2012 г. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению населением Самарской области» не отражен состав помещений, являющихся общим имуществом в многоквартирном доме, площади которых учтены при установлении нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды. Также и приложение №2 к указанному приказу хотя и имеет графу «Осветительные установки общедомовых помещений», однако самой расшифровки состава таких общедомовых помещений не содержит. При таких обстоятельствах ссылка инспектирующего органа в предписании на документ не содержащий всю необходимую информацию для его исполнения не корректна. Вместе с тем, учитывая иные нормативные акты, предписывающие включать в состав общего имущества МКД наряду с другими местами общего пользования технические подвалы, в которых имеются коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одного жилого и нежилого помещения в этом доме, управляющая компания определила размер площади для расчета платы за электроснабжение на общедомовые нужды потребителям, проживающим по адресу: г.Тольятти, проспект Московский, д.23 как сумму всех освещаемых площадей помещений, входящих в состав общего имущества в доме, Площадь для расчета платы за электроснабжение на общедомовые нужды составила 9 429,2 кв.м. Поскольку в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003 г.) подвальные помещения должны иметь освещение (п.4.1.3.) площадь подвалов также включена для указанного расчета. В Акте проверки юридического лица №ТАвз-4448 от 15.04.2014 г. проверяющим не правильно был сделан расчет потребленной домом на общедомовые нужды электроэнергии. На самом деле максимальный объем электроэнергии, потребляемой домом на общедомовые нужды, не превышает установленных нормативов. Предписание № ТАвз-4448 от 15.05.2014 г. ими в судебном порядке оспорено не было. Не отрицал, что до настоящего времени оно не исполнено.

Мировой судья, выслушав представителя правонарушителя, исследовав материалы дела, считает, что вина правонарушителя в инкриминируемом ему деянии нашла свое подтверждение в судебном заседании, по следующим обстоятельствам.



Факт совершения ООО «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» вышеуказанного правонарушения, подтверждается следующими доказательствами, имеющимися в материалах настоящего дела:

- протоколом № ТАвз-11757 об административном правонарушении от 05.09.2014 г.;
- распоряжением № ТАвз-4448 от 24.03.2014 г.;
- запросом о предоставлении информации от 24.01.2014 г.
- актом проверки индивидуального предпринимателя № ТАвз-4448 от 15.04.2014 г., которым установлено, что ООО «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» не выполнило предписание № № ТАвз-4448 от 15.05.2014 г.
- предписанием № ТАвз-4448 от 15.04.2014 г., которым ООО «УК № 2 ЖКХ» обязано в течение трех месяцев с момента получения предписания устранить выявленные нарушения жилищного законодательства Российской Федерации, представить в Государственную жилищную инспекцию Самарской области сведения и документы, подтверждающие устранение выявленных нарушений, а именно: производить начисление платы за электроэнергию на общедомовые нужды потребителям, пользующимся нежилыми помещениями в многоквартирном доме по адресу: г. Тольятти, пр. Московский, д. 23, в соответствии с требованиями п. 40 и 44 «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 с учетом требований Приказа № 197 от 27.08.2012 г. Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по электроснабжению населением Самарской области».
- уведомлением, которым установлен, что предписание № ТАвз-4448 от 15.04.2014 г. было получено ООО «УК № 2 ЖКХ» 21.04.2014 г.

Мировой судья находит вышеуказанные доказательства достоверными, поскольку они собраны с соблюдением требований закона.

Объектом административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ являются общественные отношения, складывающиеся в процессе осуществления государственного контроля (надзора). Объективная сторона выражается в невыполнении в установленный срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства. Субъектами данного правонарушения могут быть граждане, индивидуальные предприниматели, должностные лица коммерческих и некоммерческих организаций и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм. С субъективной стороны правонарушения характеризуются только прямым умыслом.

Мировым судьей, как уже указывалось выше, установлено, что Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» не выполнило законное предписание Государственной Жилищной инспекции Самарской области в установленный в нем срок, а именно в срок до 21.07.2014 г. не исполнило предписание № ТАвз-4448 от 15.05.2014 г.

Таким образом, мировой судья полагает, что все элементы состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5 КоАП РФ в данном случае, присутствуют в полном объеме.

Непризнание вины правонарушителем, мировой судья расценивает, как его желание избежать ответственности за совершенное им правонарушение. Кроме того, в судебном заседании правонарушитель не отрицал, что фактически предписание № ТАвз-4448 от 15.05.2014 г. не исполнено до настоящего времени.

При таких обстоятельствах, изучив материалы дела, мировой судья приходит к выводу, что действия правонарушителя следует квалифицировать в соответствии с частью 1 статьи 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях, то есть как невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении административного наказания, мировой судья учитывает обстоятельства совершенного обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства» правонарушения и считает необходимым назначить административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 руб.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Признать **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства»** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьи 19.5. Кодекса РФ об административных правонарушениях и назначить ему административное наказание в виде штрафа в размере 10 000 (десять тысяч) руб.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток с момента получения его копии в Федеральный суд Автозаводского района г.о. Тольятти Самарской области путем подачи жалобы мировому судье судебного участка № 89 Автозаводского судебного района г. Тольятти Самарской области Самарской области.

Штраф необходимо оплатить по реквизитам:

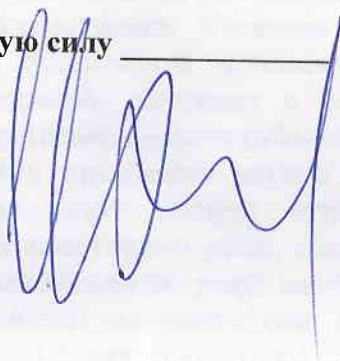
В Управление Федерального казначейства по Самарской области (Государственная жилищная инспекция Самарской области л/с 04421000280) р/с 40101810200000010001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области БИК 043 601 0001 ИНН 63 17 03 80 43 КПП 63 17 01 001 код БК 73011690040040000140 ОКТМО 3674 0000 (протокол ТАВЗ 11757 от 05.09.2014 г.)

**Постановление вступило в законную силу**

**Мировой судья подпись**

**Копия верна.**

**Мировой судья**



**И.И. Хасиятулин**

**И.И. Хасиятулин**