

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2014 г.
ОПЕРАТИВНОСТЬ № 13.02.15г.

Дата (число, месяц, год) _____ Форма по ОКУД _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС _____
Общество с ограниченной ответственностью / смешанная российская собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
445037, Самарская обл, Тольятти г, Свердлова ул, дом № 17 А

Коды		
0710001		
31	12	2014
94950618		
6321165830		
70.32.1		
65	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	258	319	445
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	4 630	6 727
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	258	4 949	7 172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 228	1 314	1 334
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3	-	13
	Дебиторская задолженность	1230	221 774	237 926	194 580
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 709	2 144	2 460
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 681	9 345	1 292
	Прочие оборотные активы	1260	51	96	2 352
	Итого по разделу II	1200	244 446	250 823	202 032
	БАЛАНС	1600	244 704	255 772	209 204

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(52 674)	(53 663)	(56 338)
	Итого по разделу III	1300	(52 574)	(53 563)	(56 238)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	43 761	48 682	33 208
	Кредиторская задолженность	1520	252 596	259 952	231 447
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	922	702	786
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	297 278	309 335	265 442
	БАЛАНС	1700	244 704	255 772	209 204



Руководитель

(подпись)

СТРЯПЧЕВ АЛЕКСАНДР
ЮРЬЕВИЧ

(расшифровка подписи)

13 февраля 2015 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2014 г.

ОПЕРАТИВНОЙ ИД № 13.02.157 Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКОПФ / ОКФС

Общество с ограниченной ответственностью / смешанная российская собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2014
94950618		
6321165830		
70.32.1		
65	49	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	Выручка	2110	1 213 496	1 217 391
	Себестоимость продаж	2120	(1 197 651)	(1 225 061)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	15 845	(7 670)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	15 845	(7 670)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	795	8 341
	Проценты к уплате	2330	(2 196)	(2 907)
	Прочие доходы	2340	87 790	84 027
	Прочие расходы	2350	(94 054)	(75 671)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	8 180	6 120
	Текущий налог на прибыль	2410	(555)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(2 723)	(873)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(3 804)	(2 097)
	Прочее	2460	(2 832)	(1 348)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	989	2 675

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	989	2 675
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



СТРЯПЧЕВ АЛЕКСАНДР
ЮРЬЕВИЧ

(расшифровка подписи)

13 февраля 2015 г.

Отчет об изменении капитала

за Январь - Декабрь 2014 г.

ОПЕРЯТИВНЫМ ИА В.А.КОРМА

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710003		
31	12	2014

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства"

по ОКТО

94950618

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

6321165830

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда**

по ОКВЭД

70.32.1

Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью**

по ОКОПФ / ОКФС

65	49
----	----

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2012 г. За 2013 г.	3100	100	-	-	-	(39 340)	(39 240)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 675	2 675
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 675	2 675
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.	3200	100	-	-	-	(53 663)	(53 563)
За 2014 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	989	989
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	989	989
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2014 г.	3300	100	-	-	-	(52 674)	(52 574)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2012 г.	Изменения капитала за 2013 г.		На 31 декабря 2013 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
До корректировок	3400	(39 240)	2 675	(16 998)	(53 563)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(39 240)	2 675	(16 998)	(53 563)
В том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(39 340)	2 675	(16 998)	(53 663)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(39 340)	2 675	(16 998)	(53 663)
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2014 г.	На 31 декабря 2013 г.	На 31 декабря 2012 г.
Чистые активы	3600	52 574	53 563	56 238



Руководитель
(подпись)

13 февраля 2015 г.

**СТРАПЧЕВ АЛЕКСАНДР
ЮРЬЕВИЧ**
(расшифровка подписи)

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2014 г.

ОПЕРАТИВНЫЙ НА В.О.С.Т.Б. Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания № 2 жилищно-коммунального хозяйства"** по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда** по ОКВЭД
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общество с ограниченной ответственностью / смешанная российская собственность** по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2014
94950618		
6321165830		
70.32.1		
65		49
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 337 413	1 256 533
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1 295 701	1 240 879
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	41 712	15 654
Платежи - всего	4120	(1 338 033)	(1 261 315)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 235 174)	(1 169 456)
в связи с оплатой труда работников	4122	(36 915)	(57 530)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(65 944)	(34 329)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(620)	(4 782)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2014 г.	За Январь - Декабрь 2013 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	613 716	602 371
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	613 643	602 102
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	73	269
Платежи - всего	4320	(620 760)	(589 536)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(620 760)	(586 629)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(2 907)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(7 044)	12 835
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(7 664)	8 053
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 345	1 292
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	1 681	9 345
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



**СТРЯПЧЕВ АЛЕКСАНДР
ЮРЬЕВИЧ**

(расшифровка подписи)

13 февраля 2015 г.

РАСЧЕТ
оценки стоимости чистых активов акционерного общества
ОПЕРАТИВБИЛЛ ЧАЯ ТБ. ОД. ПБ.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I. Активы			
1. Нематериальные активы	1110	-	-
2. Основные средства	1150	319	258
3. Незавершенное строительство	1190	-	-
4. Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения <1>	1170+1240	2 144	19 709
6. Прочие внеоборотные активы <2>	1120+1130+1140+1180	4 630	-
7. Запасы	1210	1 314	1 228
8. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	3
9. Дебиторская задолженность <3>	1230	237 926	221 774
10. Денежные средства	1250	9 345	1 681
11. Прочие оборотные активы	1260	96	51
12. Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1-11)		255 772	244 704
II. Пассивы			
13. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410	-	-
14. Прочие долгосрочные обязательства <4>, <5>	1420+1450	-	-
15. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510	48 682	43 761
16. Кредиторская задолженность	1520	259 952	252 596
17. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов <*>	15207	-	-
18. Резервы предстоящих расходов	1540	702	922
19. Прочие краткосрочные обязательства <5>	1550	-	-
20. Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13-19)		309 336	297 278
21. Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12), минус итога пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		(53 564)	(52 574)

<1> За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.

<2> Включая величину отложенных налоговых активов.

<3> За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

<4> Включая величину отложенных налоговых обязательств.

<5> В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.



Руководитель

(подпись)

СТРЯПЧЕВ

АЛЕКСАНДР ЮРЬЕВИЧ

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

БОГДАНОВА

МАРИНА

АЛЕКСАНДРОВНА

(расшифровка подписи)

* Примечание: сумма по строке 17 "Задолженности участникам (учредителям) по выплате доходов" включена в строку 16 "Кредиторская задолженность". При суммировании данных раздела II в строке 20 значение строки 17 не учитывается.